



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН РАКОЧЕВИЋ
Таткова 12
18400 Прокупље
Телефон: 027/328-245
Број предмета: ИИ 402/25
Дана: 27.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Иван Ракочевећ у извршном предмету

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији су пуномоћници адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, Поштански фах 4, адв. Ивана Мараш Царан, Нови Сад, Грчкошколска 1, Татјана Матић, директор, против

Извршног дужника: Горан Милетић, Београд, ул. Јовијанова бр. 68, ЈМБГ 0105970733546, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Прокупљу ЗИИ-692/2025 од 11.08.2025. године на основу на основу члана 189, Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ извршног дужника **Горана Милетића**, уписаних на катастарској парцели број 1251, КО Горња Трнава, Општина Прокупље, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 48 м², са обимом удела извршног дужника 4/20,
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 101 м², са обимом удела извршног дужника 4/20,
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, површине 500 м², са обимом удела извршног дужника 4/20,
- Породична стамбена зграда, број објекта 2, површине 101 м², са обимом удела извршног дужника 1/1,
- воћњак 3. класе, број дела 4, површине 1001м², са обимом удела извршног дужника 4/20.

II

Наведена непокретност је слободна од лица али није слободна од ствари.

III

Процењена вредност непокретности описаних у ставу I износи 1.667.146,00 динара. Процена је извршена дана 31.10.2025. године.

IV

Уговор о продаји може се закључити у року од 30 дана о дана доношења овог закључка.

V

Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VI

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности покретних ствари, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности покретних ствари.

VIII

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објављује се на електронској огласној табли Коморе. Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

IX

Купац непокретности непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Ракочевић